

Branschen – fastighets- relaterade stödtjänster



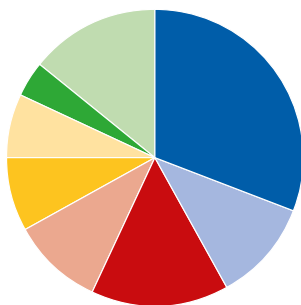
Statistikunderlag om arbetsolyckor/
arbetssjukdomar/tillbud som kan vara
till stöd när du upphandlar fastighets-
relaterade stödtjänster.



ANMÄLDA ARBETSOLYCKOR

De flesta olyckorna sker genom fall av person från samma nivå eller från höjd till lägre nivå. Därefter sker förlorad kontroll över handverktyg, följt av belastningsolyckor och förlorad kontroll över transportmedel eller utrustning för förflyttning av material. Dessa anmälda olyckor har lett till sjukfrånvaro.

När jag skulle pumpa upp ett däck exploderade det. Jag kastades bakåt och slog i huvudet av tryckvågen. Till följd av det fick jag ont i nacken och hörseln försvann nästan helt på ena örat.”



- Fallolyckor
- Olycka med handverktyg
- Belastningsolycka
- Olycka med transportmedel/
transportutrustning
- Olycka med föremål
- Fallande föremål
- Olycka med maskin
- Övrigt

ANMÄLDA ARBETSSJUKDOMAR

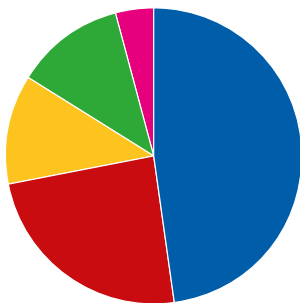
Vanligaste orsakerna till anmälda arbetssjukdomar är belastningsergonomiska orsaker. Följt av kemiska eller biologiska orsaker och därefter fysikaliska samt sociala och organisatoriska orsaker. Dessa arbetssjukdomar har inte nödvändigtvis lett till sjukfrånvaro.



Jag har arbetat inom yrket i ca 38 år.

För det mesta är det tungt arbete.

Exempelvis när en kyl/frys ska installeras 4 trappor upp där det inte finns hiss. Det innebär att jag behöver bära upp den för alla trapporna.”

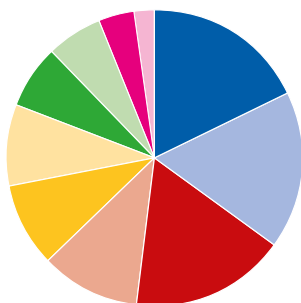


- Belastningsergonomiska orsaker
- Kemiska eller biologiska orsaker
- Fysikaliska orsaker
- Sociala och organisatoriska orsaker
- Övrigt, oklart

ANMÄLDA ALLVARLIGA TILLBUD

De vanligaste tillbuden är händelser med elektricitet, annan orsak, maskin eller transportanordningar, följt av fallande flygande föremål.

Montagearbete av Slackar till 400 kV lina från korg i mobilkran. Kranföraren sänkte bommen och träffade jordlinan, som brast och föll ner. Jordlinan flög iväg men inga personskador inträffade.”



- Elektricitet
- Annan orsak
- Maskin eller transportanordning
- Fallande/flygande föremål
- Kemikalie
- Person föll
- Fordon
- Brand
- Hot
- Explosion/sprängning

Den här foldern är framtagen av *projektet Upphandling och arbetsmiljö* för att uppmärksamma vikten av att ta med arbetsmiljön redan vid upphandling av tjänster. Den visar på anmälda arbetsolyckor med sjukfrånvaro, arbetssjukdomar och anmälda allvarliga tillbud som är vanliga inom branschen – fastighetsrelaterade stödtjänster. Under åren 2011–2016 inträffade 490 arbetsolyckor med sjukfrånvaro och 127 arbetssjukdomar. Antalet anmälda olyckor med sjukfrånvaro per 1 000 sysselsatta överensstämmer med andra branscher. 30 % av de anmälda arbetsskadorna har anmälts av fastighetsskötare. Under samma period var de som arbetade i branschen 76 % män och 24 % kvinnor. Högst andel anmälda arbetsskador har män (74 %) och kvinnor (26 %) i åldersgruppen 45–54 år. Andelen arbetsskador i den åldersgruppen är för båda könen mer än dubbelt så stor som i åldersgruppen 25–34 år.

Som beställare av tjänst bidrar du genom att ställa krav på arbetsmiljön redan vid upphandlingen till att arbetsmiljön blir bättre för de som utför tjänsten.

- Genom ”val av upphandlingsstrategi”
- I förfrågningsunderlaget/upphandlingsdokumentet
- I samband med tilldelningsbeslutet
- Vid uppföljning i samband med arbetsplatsträff

Använd gärna vår folder *Ställ krav på arbetsmiljö vid upphandling* och *Checklista leverantör – bra arbetsmiljö*.

FÖLJANDE FRÅGOR INGÅR I CHECKLISTA LEVERANTÖR – BRA ARBETSMILJÖ

- Vi har en arbetsmiljöpolicy
- Vi har fungerande rutiner för arbetsmiljöarbetet
- Vi fördelar arbetsuppgifter för att motverka hög arbetsbelastning
- Vi ger chefer/arbetstagare de kunskaper de behöver
- Vi undersöker arbetsmiljön regelbundet
- Vi riskbedömer alltid efter undersökning
- Vi åtgärdar de risker som framkommer
- De risker som inte kan åtgärdas direkt tidsanges i en handlingsplan
- Vi följer upp åtgärdade risker
- Vi utreder orsakerna till ohälsa, tillbud och olycksfall
- Vi har skyddsombud eller annan lokal arbetstagarrepresentant på arbetsplatsen
- Vi följer årligen upp vårt arbetsmiljöarbete
- Vi planerar förbättringar till nästkommande år/uppdrag

Fler exemplar av foldern kan laddas ned från av.se

Källa: Arbetsmiljöverkets informationssystem om arbetsskador och anmälningar enligt 3 kap 3a § arbetsmiljölagen.



**ARBETSMILJÖ
VERKET**